

Fragebogen Immobilienkaufvertrag

Ihre Ansprechpartner bei Rückfragen

Ursula Baron	Nicole Skupnik	Natalie Hindersmann-Dunker
05461/703 20-25	05461/703 20-20	05461/703 20-15
baron@ra-tenfelde.de	skupnik@ra-tenfelde.de	hindersmann@ra-tenfelde.de

Veräußerer

Familienname	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Ort	
Festnetz	
Mobil	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> ausschließlich deutsch <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/>
Steuer-ID (11 stellig)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (durch not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (ausländischer Güterstand)

Dieser Fragebogen wurde ausgefüllt durch:

Name	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Datum	<input style="width: 100%;" type="text"/>

weiterer Veräußerer

Familienname	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Ort	
Festnetz	
Mobil	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> ausschließlich deutsch <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/>
Steuer-ID (11 stellig)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (durch not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (ausländischer Güterstand)

Erwerber

Familienname	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Ort	
Festnetz	
Mobil	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> ausschließlich deutsch <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/>
Steuer-ID (11 stellig)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (durch not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (ausländischer Güterstand)
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> sonstiges <input style="width: 100%;" type="text"/>

weiterer Erwerber

Familienname	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Beruf	
Straße, Hausnr.	
PLZ, Ort	
Festnetz	
Mobil	
E-Mail	
Staatsangehörigkeit	<input type="checkbox"/> ausschließlich deutsch <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/>
Steuer-ID (11 stellig)	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> deutscher gesetzl. Güterstand <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (durch not. Ehevertrag) <input type="checkbox"/> <input style="width: 100%;" type="text"/> (ausländischer Güterstand)
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> allein <input type="checkbox"/> ½ <input type="checkbox"/> sonstiges <input style="width: 100%;" type="text"/>

Vertragsobjekt

Amtsgericht	
(Wohnungs-/Erbbau-)Grundbuch von	
Gemarkung	
Gemeinde	
Größe	
Belastungen	Abt. II
	Abt. III

(ggf.) Miteigentumsanteil	
Blatt	
Flur(e)	Flurstück(e)
Anschrift/Lage	

ggf. Stellplatz/Weg o.ä.

Grundbuch von	
Blatt	

ggf. mitverkauftes Inventar

<input type="checkbox"/> alles Vorhandene	
<input type="checkbox"/> Aufzählung	

bei Teilfläche

Antrag auf Vermessung bereits gestellt?	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Beschreibung der Teilfläche (ggf. Plan beifügen)	

bei Wohnungs-/Teileigentum

Wohnungsnummer	
Zur Wohnung gehören:	
<input type="checkbox"/> Keller (ggf. GB-Blatt)	
<input type="checkbox"/> Stellplatz (ggf. GB-Blatt)	
<input type="checkbox"/> Sondernutzungsrecht (zB Garten)	
Verwalter	
Instandhaltungsrücklage	EUR
zum Stichtag	

Nutzung

<input type="checkbox"/> steht leer	
<input type="checkbox"/> genutzt vom Veräußerer, Räumung bis	
<input type="checkbox"/> vermietet, Mietvertrag wird übernommen	
<input type="checkbox"/> vermietet, Räumung bis	
<input type="checkbox"/> wird bereits durch Erwerber genutzt	

Kaufpreis

Kaufpreis		EUR
davon für Inventar		EUR
Bank d. Verkäufers		
IBAN		
BIC		
Bestellt der Erwerber eine Grundschuld?		
<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		
wenn ja:	Angabe der finanzierenden Bank	
wenn nein:	Art der Finanzierung	

Erschließung

Objekt ist	<input type="checkbox"/> erschlossen	
	<input type="checkbox"/> nicht voll erschlossen	
<input type="checkbox"/> übliche Regelung (Maßnahmen bis Beurkundung zahlt Veräußerer, spätere Erwerber)		
<input type="checkbox"/> andere Regelung		

Makler

Name		
Anschrift		
Maklerprovision		
<input type="checkbox"/> Erwerber		% des Kaufpreises
		EUR
<input type="checkbox"/> Veräußerer		% des Kaufpreises
		EUR

Sonstige Anmerkungen (z.B. Mängel, Besonderheiten)

Besitzübergang / Schlüsselübergabe

<input type="checkbox"/> nach Kaufpreiszahlung (übliche Regelung)	
<input type="checkbox"/> ggf. Anzahlung eines Kaufpreisteils i.H.v.	
<input type="checkbox"/> fester Termin am	
<input type="checkbox"/> andere Regelung	

Kaufpreisfälligkeit

<input type="checkbox"/> übliche Regelung (ganzer Kaufpreis nach Eintragung Vormerkung, Sicherung der Lastenfreistellung, ggf. Räumung)		
<input type="checkbox"/> Anzahlung i.H.v.		EUR mit Räumung und Übergabe
<input type="checkbox"/> andere Regelung		

Kosten

<input type="checkbox"/> übliche Kostenverteilung (Notar- u. Grundbuchkosten sowie Grunderwerbsteuer trägt der Erwerber, Lastenfreistellungskosten der Veräußerer)	
<input type="checkbox"/> andere Regelung	

Hinweise

Nach Beurkundung des Vertrages ist dem Finanzamt eine Veräußerungsanzeige von mir zu erstatten. Auf Grund gesetzlicher Bestimmungen müssen dabei die steuerlichen Identifikationsnummern gem. § 139b AO vom Verkäufer und Käufer bzw. bei Firmen die Wirtschafts-Identifikationsnummer gem. § 139c AO angegeben werden. Die Identifikationsnummer ist Ihnen vom Finanzamt zugeteilt worden und aus Ihren Unterlagen, z. B. Ihrer letzten Steuererklärung ersichtlich.

Die Erhebung und Speicherung der personenbezogenen Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken.